



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Jelavić
SPLIT
Domovinskog rata 45

OU- 99/23-3

U Splitu, 08.11.2023.g. (osmogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine)-----

Dana 18.10.2023.g. (osamnaestoglistopadadvijetisućedvadesettrećegodine) u mom javnobilježničkom uredu neposredno je zaprimljen Zahtjev za neposrednim uručenjem Opomene-zahtjeva za predaju u posjed i ispražnjenje nekretnine podnesen od odvjetnika Ive Staničića, sa odvjetničkom pisarnicom u Splitu, I. Gundulića 26 a, kao punomoćnika gospodina Mile Caktaša, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, gospodinu Marijanu Lubina na adresu Split, Tončićeva 6 ili na adresu Split, Hrvojeva 6/II, a dana 26.10.2023. godine (dvadesetšestoglistopada dvijetisućedvadesettreće) godine putem elektroničke pošte imenovani punomoćnik je postavio Zahtjev za neposrednom dostavom pismena na adresu prijavljenog prebivališta g. Marijana Lubine na adresu Split, Kaštelanova 2, a sukladno odredbama čl. 83. Zakona o javnom bilježništvu. Pismeno koje sam trebala dostaviti je slijedećeg sadržaja: -----

”

Odvjetnik Ivo Staničić

HR-21000 SPLIT, I. Gundulića 26 A

Tel & fax (021) 380-203, 480-019

e-mail: odvjetnik.ivo.stanicic@gmail.com
[http:// www.odvjetnik-stanicic.hr](http://www.odvjetnik-stanicic.hr)

OU- 99/23-3

MARIJAN LUBINA

Tončićeve 6

OIB:18253011624,

21000 S P L I T

Predmet: Opomena–poziv na predaju u posjed nekretnine

Poštovani,

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 17.10.2023., poslovni broj 1.St-838/2017, nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iz Tranšped d.d. u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB:08752713413, označena kao:

-Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest. zgr. 1360/6, Z.U. 4009, K.O. Split, anagrafske oznake Hrvojeva 6, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Mili Caktaš, Split, Čulića dvori 21, OIB:01711944689.

Ovim putem Vas pozivamo da u roku od (osam) dana predate predmetnu nekretninu u posjed kupcu-novom vlasniku MILE CAKTAŠ, slobodnu od osoba i stvari, te da uklonite sve pokretne stvari koje se nalaze u stanu.

Ukoliko to učinite mirnim putem, pokrenuti ćemo ovršni postupak prisilne predaje u posjed i uklanjanje svih pokretnih stvari u stanu, a na Vaš trošak.

Prilog: Zaključak Trgovačkog suda u Splitu od 17.10.2023. br.1.St-838/2017

Split, 18. listopada 2023.

MILE CAKTAŠ

p.p.

odvjetnik Ivo Staničić

Prilog:

Zaključak Trgovačkog suda u Splitu od 17.10.2023. br. 1. St-838/2017

Ja, javni bilježnik Sandra Jelavić iz Splita, Domovinskog rata 45, po obavljenom vanjskom uredovanju sačinila sam slijedeću:-----

P O T V R D U

Potvrđujem da sam dana 08.11.2023.g. (osmogstudenogdvijetisuće dvadesettrećegodine) u 12,00 sati (dvanaestsati) naprijed navedeno pismo uručila gospodinu Marijanu Lubina. -----

Po zaprimljenom zahtjevu odvjetnika Ive Staničića, Split, kao punomoćnika g. Mile Caktaša, za neposrednom dostavom Opomene dana 23.10.2023. godine (dvadesettrećeglistopadadvijetisućedvadesettreće) godine pristupila sam u zgradu u Splitu, anagrafske oznake Tončićeva 6 te tamo nisam zatekla vrata stana s prezimenom Lubina kao ni poštanski sandučić s navedenim prezimenom. Odmah potom u 12,05 h (dvanaestsatipetminuta) pristupila sam u zgradu u Splitu, anagrafske oznake Hrvojeva 6 na drugi kat zgrade te više puta pozvonila na vrata hostela na kojem nije bilo oznake. Obavijest o vremenu nove dostave ostavljena je na vratima hostela. Dana 26.10.2023. godine (dvadesetšestoglistopada dvijetisućedvadesettreće) godine ponovno sam pristupila u 11,30 h (jedanaestsatitridesetminuta) u zgradu u Splitu, anagrafske oznake Hrvojeva 6 na drugi kat te više puta pozvonila na vrata hostela međutim nitko nije otvarao vrata. Dana 06.11.2023. (šestogstudenogdvijetisućedvadesettreće) godine u 12,30 h (dvanaestsatitridesetminuta) pristupila sam u zgradu u Splitu, anagrafske oznake Kaštelanova 2 te više puta pozvonila na vrata stana s prezimenom Lubina. Obavijest o vremenu nove dostave ostavljena je na vratima stana. Dana 08.11.2023.g. (osmogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine) ponovno sam pristupila u 12,00 h (dvanaestsati) u zgradu u Splitu, anagrafske oznake Kaštelanova 2, a pred vratima me dočekala muška osoba, koja se predstavila kao Marijan Lubina, preuzela pismo, potpisala dostavnicu, te mi dala na uvid osobnu iskaznicu broj: 116610236 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, temeljem koje sam utvrdila njegovu istovjetnost.-

Potvrđujem da sam dana 08.11.2023.g. (osmogstudenogdvijetisuće dvadesettrećegodine) u 12,00 sati (dvanaestsati) naprijed navedeno pismo uručila gospodinu Marijanu Lubina, Split, Kaštelanova 2, OIB: 18253011624. ----

Potvrđujem da sam izvršila naprijed navedene radnje u ovoj potvrdi. Predlagatelj u nalogodavcu odvjetniku Ivi Staničiću, sa odvjetničkom pisarnicom u Splitu, I. Gundulića 26 a, kao punomoćniku Mile Caktaša, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, za obavljene naprijed navedene radnje se izdaje ova potvrda.-----

Javnobilježnička pristojba od 5,31 eura zatražena po tar.br.8 st. 5 u vezi s tar. br. 1 st. 4. Javnobilježnička nagrada od 53,20 eura zatražena po čl.23 PPJT + 25% PDV, te za četiri vanjska uredovanja u iznosu od 85,12 eura + 25% PDV po čl. 38 PPJT.-----

U Splitu, 08.11.2023.g. (osmogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine) -----



JAVNI BILJEŽNIK

Sandra Jelavić

POVRATNICA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Jelavić
Domovinskog rata 45
21000 Split

OU-99/23

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja: Opomena-poziv na predaju u
posjed nekretnine (stana u Splitu,
Hrvojeva 6), kupcu Mili Caktašu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MARIJAN LUBINA
Kaštelanova 2,
21 000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Jelavić
Domovinskog rata 45
21000 Split

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23. godine
(datum ispisati slovima)

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

MARIJAN LUBINA

O.I. 116610236

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisak poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sudske će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-U.

